

ZMLUVA č. 1/2016

o dodávke a odbere vody

uzavretá v zmysle ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Dodávateľ:

Obec Laškovce

072 01 Laškovce č. 36

IČO: 00325414

zast.: Ladislav Janko- starosta

/ďalej len dodávateľ/

a

Konečný spotrebiteľ:

Ján Kudráč

nar.: 28.08.1967, r.č. 670828/7201

trvale bytom: 072 01 Laškovce 13

/ďalej len konečný spotrebiteľ/

P R E A M B U L A

Dodávateľ: Obec Laškovce, sa preukázal, predložením výpisu z Listu vlastníctva č. 314 vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľnosti a to C KN parcely, parc.č. 83/1 - ***zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m2***, Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. úz. **Laškovce**, obec **Laškovce**, okres **Michalovce**.

Na predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 83/1 - ***zastavané plochy a nádvoria*** o výmere 494 m2, je zriadená vodovodná prípojka ako vodná stavba v zmysle § 4 ods. 1, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Dodávateľ: Obec Laškovce má uzatvorenú **Zmluvu o dodávke vody** s vlastníkom verejného vodovodu: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Michalovce so sídlom Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce, na základe ktorej ako právnická osoba odoberá vodu z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi zák. č. 442/2002 Z.z., § 4 ods. 3).

Čl. I.

Predmet zmluvy

Dodávateľ: Obec Laškovce sa touto zmluvou a za podmienok v nej výslovne dojednaných zaväzuje dodávať prostredníctvom vodovodnej prípojky zriadenej na parc. č. 83/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m², kat. úz. Laškovce, konečnému spotrebiteľovi vodu z verejného vodovodu.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

*1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán sa táto zmluva uzatvára na **dobu určitú** a to do **31.12.2017**, s tým, že zmluva sa stáva platnou dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle dodávateľa: Obce Laškovce.*

2. Zmluva, dojednaná na určitý čas, sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, t.j. dňa 31.12.2017. Pred uplynutím dohodnutej doby sa zmluvný vzťah kreovaný touto zmluvou môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch účastníkov, alebo na základe výpovede zmluvného vzťahu, realizovanej ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Vo vzájomnej dohode, obsahom ktorej bude ukončenie zmluvy, sa uvedie deň ukončenia tejto zmluvy a spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov, vyplývajúcich z tohto záväzkového vzťahu.

3 Dodávateľ: Obec Laškovce môže vypovedať túto zmluvu, pred uplynutím dojednaného času, len z nasledujúcich taxatívne uvedených dôvodov, ak :

- a) konečný spotrebiteľ užíva vodovodnú prípojku v rozpore so zmluvou,*
- b) konečný spotrebiteľ o viac ako 1 mesiac mešká s platením dohodnutej odplaty v zmysle čl. III- Odplata.*
- c) konečný spotrebiteľ umožní užívanie vodovodnej prípojky resp. odber vody z nej, inej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa,*

4. Konečný spotrebiteľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak dodávateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

*6. Konečný spotrebiteľ berie na vedomie právo dodávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude vodovodná prípojka užívaná, resp. trpieť jej užívanie takým spôsobom, že dodávateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda, ako aj v prípade, ak konečný spotrebiteľ bude v omeškaní s platením dohodnutej odplaty za dva mesiace, rovnako však aj v prípade neúmerne vysokého odberu presahujúceho dvojnásobný obvyklý mesačný odber. Vyššie popísané prípadné správanie konečného spotrebiteľa, sú na základe dohody oboch zmluvných strán chápané ako **hrubé porušenia** tejto zmluvy, sankcionizovateľné možným **okamžitým odstúpením od zmluvy** zo strany dodávateľa .*

*7. K zániku tejto zmluvy dochádza aj zánikom vodovodnej prípojky, ako aj zánikom **Zmluvy o dodávke vody**, ktorú má uzavretú dodávateľ s vlastníkom verejného vodovodu: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Michalovce so sídlom Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce.*

Čl.III.

Odplata

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán sa konečný spotrebiteľ zaväzuje, že za dodanú vodu z verejného vodovodu prostredníctvom vyššie citovanej vodovodnej prípojky bude hradiť dodávateľovi jej skutočnú spotrebu.

2. V dôsledku uvedeného sa konečný spotrebiteľ zaväzuje, že dodávateľovi bude hradiť dohodnutý zálohový **paušálny mesačný poplatok** za dodávku a odber vody vo výške **50.- Eur** bez DPH. V prípade vyššej spotreby odberu vody nad rámec vybraných dohodnutých zálohových paušálnych mesačných poplatkov, vzniknutý nedoplatok, zistený na základe ročného vyúčtovania, bude vyúčtovaný konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa, /najneskôr do 28.02. nasledujúceho roku/, na základe ním predloženej faktúry – daňového dokladu. Vyúčtovaný nedoplatok je splatný v termíne zadanom vo faktúre - daňovom doklade.

Čl. IV.

Úhrada dohodnutej odplaty

1. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi dohodnutý zálohový **paušálny mesačný poplatok** za dodávku a odber vody vo výške **50.- Eur** bez DPH, najneskôr do **15.dňa** toho ktorého mesiaca /mesiaca za ktorý sa hradí/. Dohodnutý zálohový **paušálny mesačný poplatok** za dodávku a odber vody vo výške **50.- Eur** bez DPH sa konečný spotrebiteľ zaväzuje uhrádzať dodávateľovi:

a) **bezhotovostným prevodom** v prospech jeho účtu vedeného v **Prima banke a.s. Bratislava, pobočka Michalovce**, pod číslom účtu: **4221082001/5600**.

b) **hotovostnou platbou** priamo do pokladne dodávateľa.

Dohodnutý zálohový **paušálny mesačný poplatok** za dodávku a odber vody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať bez predkladania faktúr zo strany dodávateľa. Pri úhradách odplaty bude konečný spotrebiteľ uvádzať variabilný symbol, ktorým je číslo mesiaca a rok za ktorý sa hradí. V prípade hotovostných platieb si zmluvné strany vydajú písomné potvrdenie vo forme príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.

2. V prípade, že konečný spotrebiteľ nezaplatí dohodnutý zálohový **paušálny mesačný poplatok** za dodávku a odber vody do **5 dní** po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť dodávateľovi, **úroky z omeškania** vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán sa konečný spotrebiteľ zaväzuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, zloží do pokladne dodávateľa finančnú čiastku vo výške **50 Eur**. Predmetná finančná čiastka predstavuje preddavok slúžiaci ako záloha na úhradu prípadných škôd, vzniknutých dodávateľovi v súvislosti s užívaním

vodovodnej prípojky /napr. samotné poškodenie vodovodnej prípojky, neuhrádzanie dohodnutej odplaty a iné/. V prípade, že konečný spotrebiteľ spôsobí na vodovodnej prípojke škodu, presahujúcu zložený preddavok, zodpovedá za ňu dodávateľovi v plnom rozsahu v zmysle všeobecnej zodpovednosti za škodu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, budú vykonávať v súlade s touto zmluvou.

1. Dodávateľ je povinný:

1.1. Vodovodnú prípojku, ktorej užívanie je predmetom tejto zmluvy, odovzdať konečnému spotrebiteľovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie.

1.2. Dodávateľ má právo kedykoľvek skontrolovať vodovodnú prípojku, za účelom zistenia, či nedošlo k zmene charakteru jej užívania, k zmene osoby konečného spotrebiteľa, či k porušeniu iných podmienok tejto zmluvy.

1.3. Dodávateľ má právo raz mesačne skontrolovať skutočný odber vody a v prípade neúmerne vysokého odberu presahujúceho dvojnásobný obvyklý mesačný odber, je oprávnený postupovať v zmysle čl. II, bod 6 tejto zmluvy.

2. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje:

2.1. že bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa neumožní odber vody z vodovodnej prípojky iným osobám.

2.2. Všetky závady a poškodenia, ktoré spôsobí konečný spotrebiteľ, alebo jeho rodinný príslušník je povinný odstrániť a uviesť do predchádzajúceho stavu na vlastné náklady alebo uhradiť dodávateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Čl. VII.

Záverečné a prechodné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zo strany splnomocnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle dodávateľa: Obce Laškovce.

2. Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené sa riadia **Obchodným zákonníkom.**

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti budú riadne dodržiavať. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

6. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa budú riešiť dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.

V Laškovciach 31.5.2016



Dodávateľ:

Konečný spotrebiteľ: